



YLEISTIEDOT

SampPALINNA-korttelialueen kolmas asuinkerrostalo, As Oy SampPALINNAN Olof, rakennetaan Turun SampPALINNANpuistoon. As Oy SampPALINNAN Olof on 7 kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 32 asuntoa. Kohde rakentuu osaksi isompaa korttelialuetta, jossa piha-alueet ja parkkihalli ovat korttelialueen muiden yhtiöiden kanssa yhteiskäytössä. Korttelialueen yhtiöt tulevat solmimaan yhteishallintaan tulevien piharakennusten, pihojen ja parkkihallin osalta hallinnanjakosopimuksen, jossa sovitaan ylläpitoon, käyttöön ja huoltoon kohdistuvien kustannusten jaosta. Kohde rakentuu omalle kuuden yhtiön yhteiselle tontille.

SampPALINNAN Olofin kellarikerrokseen sijoitetaan mm. yhtiön tekniset tilat, irtaimis- ja väestönsuoja. Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto. Lisäksi yhtiön kellarikerroksessa on erillisiä osakkeina myytäviä varastotiloja. Yhtiön polkupyöräpaikat sijaitsevat piha-alueella ja ulkoiluvälinevarastossa, jossa pesupaikka polkupyörille ja lemmikeille. Rakennuksessa on hissi, jolla pääsee parkkihallista asuinkerrokseen.

SampPALINNA-korttelissa asukkaiden käytössä ovat myös korttelikuntosali, pesutupa ja kuivaushuone, autonpesupaikka sekä pihapaviljonki, josta löytyvät saunatilat.

Osoite | Sepänkatu 1 D, 20700 TURKU
Paloluokka | P1
Autohallipaikat | 31 kpl autohallipaikkaa
Autotallipaikat | 3 kpl autotallipaikkaa

AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat kiinteistön yhteisessä pysäköintihallissa rakennusten kellarin ja 1. kerroksessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autohallin sisäänajo tapahtuu Sepänkadulta korttelialueen eteläpäästä. Korttelialueen vieraspaikat sijaitsevat osin pysäköintihallissa ja osin korttelialueen yhteisellä piha-alueella.

PERUSTUKSET

Rakennukset perustetaan pohjarakennussuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmiensa mukaan. Asuinrakennus perustetaan maanvaraisesti irtilouhitulle kalliolle. Anturat valetaan teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan. Asuinrakennuksen alapohja kantava teräsbetonilaatta. Pysäköintirakennuksen kellarin alapohja maanvarainen.

RAKENNUSRUNKO

Kantavat seinät betonielementtirakenteisia ja välipohjat tehdään betonirakenteisina pääosin paikalla valaen. Välipohjissa lattialämmityksen vaatima eristekerros ja pintalaatta. Ulkoseinät pääosin betonielementtirakenteisia.

JULKISIVUT

Ulkoverhouksen pääasiallisena rakennusmateriaalina tiiliverhous. Lisäksi julkisivuissa osin värillistä sementtikuitulevyä. Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista on kiinteitä MEK-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita.

YLÄPOHJARAKENTEET

Asuinkerrostalon yläpohja betoni-/puurakenteinen tasakatto. Vesikatteenä on bitumihuopa. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoitteena on parvekematto. Kattopinnoissa alaslaskettu sementtikuitulevy. Parvekeparit maalattuja teräspilareita ja tiiliverhottuja betonipilareita. Parvekkeen taustaseinissä ja väliseinissä sementtikuitulevy.

Parvekkeille asennetaan kiinteät teräspinnakaiteet, kaiteen sisäpuolelle asennetaan avattava kirkas parvekelasitus. Vedenpoistojärjestelmä on parvekkeen sisäpuolella. Lasituksista huolimatta parvekkeet ovat säälle altistavia ulkotilaa. Ylimmän kerroksen huoneistoissa osin lasittamattomat kattoterassit. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on parvekkeen lisäksi pihapatio.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia vakio-ovia. Asunnon väliovet ovat valkoiseksi maalattuja saroituja massiivilaakaoivia tai liukuovia. Parvekkeille johtaa liukulasiovi suunnitelmien mukaisesti. Kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurankaisia kipsilevyseinä. Saunoissa kirkas kokolasiseinä lasiovilla.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen seinät laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat haapapaneelia. Keittiön välitila keraamista laattaa.

Kattopinnot ovat yleensä ruiskutasoitettuja, alaslasketut katot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja, otsapinnat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. WC-tilojen katot ovat tasoitettuja ja maalattua kipsilevykattoa, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat haapapaneelia.

Lattiapinnat ovat yleensä yksisauvaista parkettia valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Jalkalatat parketin sävyyn käsiteltyjä puulistoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden sekä WC- ja kodinhoitotilojen lattiat ovat laatoitettuja.

KALUSTEET

Keittiöiden ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä tai puuviilua valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiön työtasot keraamista laattaa valitun sisustuskonseptin mukaisesti. Keittiön allas on työpöytätasoon alta kiinnitetty allas.

Eteisten ja makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Komeroiden säilytysjärjestelmät kalustetoimitajan kalustesuunnitelman mukaan. Vaatehuoneissa kiintokalusteet. Vaatehuoneen kalusteet melamiinipintaisia. Kalusteen sävy valitun sisustuskonseptin mukaisesti.

Pesutiloissa sekä erillisissä WC-tiloissa pesuallaskalusteryhmä sekä peili. Pesutilojen allastasot valumarmoria tai Coriania huoneistotyyppistä riippuen. Kodinhoitotilojen kalusteet melamiinirunkoisia, kalusteiden ovet maalattua MDF-levyä. Kodinhoitotilojen työtaso ja allas Coriania.

KONEET

Keittiölaitteina ovat kalusteuuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, integroitu astianpesukone, liesikupu sekä integroidut kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimitajan suunnitelman mukaisesti. Löylyhuoneissa pilarimallinen kiuas.

LVI

Yhtiö liitetään Turku Energian kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon. Huoneistoissa on asuntokohtaiset vesimittarit huoneistonäytöllä. Huoneistojen lämmitys toteutetaan asennettuna viilennyskonvektori. Kaukokylmäenergian kustannuksista vastaa asuntoyhtiö, mutta viilennyskonvektorin sähkökulutus on huoneiston mittauksessa.

Kaikissa huoneistoissa on IV-suunnitelmien mukainen huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Kaikkiin huoneistoihin asennetaan viilennyskonvektori. Kaukokylmäenergian kustannuksista vastaa asuntoyhtiö, mutta viilennyskonvektorin sähkökulutus on huoneiston mittauksessa.

SÄHKÖ

Yhtiö liitetään Turku Energian sähköverkkoon. Sähkökulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoisuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi huoneistoissa sähköverkkoon liitetyt palovaroitimet. Huoneistoissa on käyttövalmiina kiinteä laajakaista 50/50M ja kaapelitelevisioliittymä.

ULKOALUEET

Kulkuväylien ja oleskelualueiden pinnat ovat pääosin betonikiveä ja asfalttia asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueiden valaistus ja istutukset toteutetaan erikseen laadittavan pihasuunnitelman mukaan.

MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kauppakirjan liitteenä, käy ilmi muutostyömahdollisuudet eri rakentamisaikavaiheissa.

RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA TOISIIN VASTAAVIIN MATERIAALEIHIN JA/TAI RAKENTEISIIN. ESITTEIDEN TIEDOT JA HAVAINNEKUVAT VOIVAT YKSITYISKOHDILTAAN POIKETA VALMIISTA TOTEUTUKSESTA. SUUNNITELMIEN KALUSTEMERKINNÄT OVAT MUODOILTAAN SUUNTA-ANTAVIA.