

AS OY SAMPPALINNAN CARIN

Sepänkatu 1 B, 20700 Turku

**SAMPPALINNA**

HINNASTO

15.1.2023

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Laina- osuus	Velaton hinta	Hoitovastikearvio € / kk	Rahoitusvastikearvio € / kk sis. lyhenys ja korko
1. kerros	40	2H+KT+työtila+S	70,5	115 200	268 800	384 000	296,10	1859,20
	41	2H+KT+S	53	107 700	251 300	359 000	222,60	1738,16
	42	2H+KT+työtila+S	87	149 700	349 300	499 000	365,40	2415,99
2. kerros	43	3H+KT+S	70,5	125 700	293 300	419 000	296,10	2028,66
	44	2H+KT+S	53	110 700	258 300	369 000	222,60	1786,58
	45	2H+KT+työtila+S	87	155 700	363 300	519 000	365,40	2512,83
	46	2H+K+patio	61	110 700	258 300	369 000	256,20	1786,58
	47	1H+KT+patio	31	68 400	159 600	228 000	130,20	1103,90
	48	3H+K+S+patio	62,5	116 700	272 300	389 000	262,50	1883,41
3. kerros	49	3H+K+S	80	155 700	363 300	519 000	336,00	2512,83
	50	2H+KT+S	53	113 700	265 300	379 000	222,60	1834,99
	51	3H+K+S	87	173 700	405 300	579 000	365,40	2803,33
	52	2H+K	61	112 200	261 800	374 000	256,20	1810,78
	53	1H+KT	31	71 400	166 600	238 000	130,20	1152,32
	54	3H+K+S	68	134 700	314 300	449 000	285,60	2173,91
4. kerros	55	3H+K+S	80	167 700	391 300	559 000	336,00	2706,49
	56	2H+KT+S	53	116 700	272 300	389 000	222,60	1883,41
	57	3H+K+S	87	179 700	419 300	599 000	365,40	2900,16
	58	2H+K	61	119 700	279 300	399 000	256,20	1931,83
	59	1H+KT	31	74 400	173 600	248 000	130,20	1200,73
	60	3H+K+S	68	137 700	321 300	459 000	285,60	2222,33
5. kerros	61	3H+K+S	80	173 700	405 300	579 000	336,00	2803,33
	62	2H+KT+S	53	119 700	279 300	399 000	222,60	1931,83
	63	3H+K+S	87	185 700	433 300	619 000	365,40	2996,99
	64	2H+K	61	122 700	286 300	409 000	256,20	1980,24
	65	1H+KT	31	77 400	180 600	258 000	130,20	1249,15
	66	3H+K+S	68	140 700	328 300	469 000	285,60	2270,74
6. kerros	67	3H+K+S	116,5	318 000	742 000	1 060 000	489,30	5132,17
	68	3H+K+S	107	288 000	672 000	960 000	449,40	4648,00
	69	3H+K+S	92,5	239 700	559 300	799 000	388,50	3868,49
	70	3H+K+S	62,5	142 200	331 800	474 000	262,50	2294,95
7. kerros	71	3H+K+S	116,5	329 700	769 300	1 099 000	489,30	5320,99
	72	3H+K+S	107	299 700	699 300	999 000	449,40	4836,83
	73	3H+K+S	92,5	251 700	587 300	839 000	388,50	4062,16
	74	3H+K+S	62,5	149 700	349 300	499 000	262,50	2415,99
8. kerros	75	3H+K+S	129	473 700	1 105 300	1 579 000	541,80	7644,99
	76	3H+K+S	142,5	533 700	1 245 300	1 779 000	598,50	8613,33
Townhouse	77	5H+K+S+VAR+patio	131,5	299 700	699 300	999 000	552,30	4836,83
	78	5H+K+S+VAR+patio	131,5	299 700	699 300	999 000	552,30	4836,83

TKURAKENNUS

Myynti ja rakentaminen:

TKU- Rakennus Oy
Polttolaitoksenkatu 5, 20380 Turkuinfo@tku-rakennus.fi
puh. 040 - 7434 076**Maksuerätaulukko****Asunnot, myyntihinnasta**1.erä, 25 % kaupanteon yhteydessä.
2.erä, 25 % syksy 2023
3.erä, 25 % kevät 2024
4.erä, 25 % kun valmis (erät 4/1 ja 4/2)**Autohallipaikat, myyntihinnasta**1.erä, 50 % kaupanteon yhteydessä
2.erä, 50 % kun luovutus**Arvioidut asumiskustannukset:**Hoitovastikearvio asunnot 4,20 € / m² / kk
autopaikat kerroin 0,6 ja varastot kerroin 0,3
Yhtiölainan laina-aika 25 vuotta
Marginaali 0,9% ja 12kk euribor
Arviossa käytetty kokonais korko on 4,3%