

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti osoitteessa: [www.samppalinna.info](http://www.samppalinna.info)

Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja.

Ennakkovarauksen jälkeen olemme teihin yhteydessä ja sovimme ajan tapaamiselle, jossa tehdään varaussopimus. Varaussivuston päivittymisessä on viivettä ja samaa huoneistoa varaavista muodostuu jono aikajärjestyksessä.

### **VARAUSSOPIMUS**

Sovitussa tapaamisessa käydään ennakkomarkkinointimateriaali läpi ja laaditaan kirjallinen varaussopimus, joka astuu voimaan, kun varaaja suorittaa varausmaksun 10 000,00 euroa myyjän tilille. Varaussopimuksen voimaantulo on ehdottomasti edellytys varausmaksun suorittamiselle. Varaussopimuksen voimaantulo on ehdottomasti edellytys varausmaksun suorittamiselle. Varaussopimuksen voimaantulo on ehdottomasti edellytys varausmaksun suorittamiselle. Varaussopimuksen voimaantulo on ehdottomasti edellytys varausmaksun suorittamiselle.

Varaussopimuksessa olevat hinnat ovat alustavia ja saattavat muuttua ennen kaupantekoa. Varainsiirtoveron lopullisesta kaupasta maksaa ostaja. Asunnon varainsiirtovero on 2 % velattomasta hinnasta. Ennakkomarkkinoinnissa olevan kohteen osalta myyjä päättää rakentamisen käynnistämistä. Varaajalla ja myyjällä on varauksen voimassaoloaikana oikeus purkaa varaus.

Mikäli varaus päättyy kauppaan, katsotaan varausmaksu osaksi kauppahintaa ja huomioidaan kauppahinnan ensimmäisessä maksuerässä tai varausmaksu palautetaan varaajalle.

Kauppa tehdään arviolta yhden kuukauden kuluessa siitä, kun myyjä on ilmoittanut kaupantekovalmiudesta.

Varaajalla on oikeus peruuttaa varauksensa varaussopimuksen voimassaoloaikana. Peruutus on tehtävä kirjallisesti. Varaajan peruuttaessa päättyy sopimuksen voimassaolo. Mikäli sopijapuolten välillä ei solmita varaussopimuksessa tarkoitettua kauppaa, kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta saada korvauksia toiselta sopijapuolelta.

Huomioithan, että ennakkomarkkinoinnissa olevien asuntojen suunnitelmat ja hinnat ovat alustavia ja saattavat muuttua ennen myynnin alkamista.

